

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarczej**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**w dniu 16.12.2024 r.**

1. Posiedzenie o godz. 10.00. otworzył i poprowadził Przewodniczący Komisji Gospodarczej radny Krzysztof Przewoźniak. Przewodniczący Komisji, na podstawie listy obecności, stwierdził quorum. Na pięcioosobowy skład Komisji wszyscy członkowie komisji obecni (lista obecności stanowi załącznik do protokołu). Przewodniczący poinformował, iż przebieg obrad jest protokołowany a protokół z obrad stanowi informację publiczną, do której dostęp może mieć każda osoba wyrażająca wolę zapoznania się z jego treścią.

**2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli przejęcia własności gruntów znajdujących się pod odcinkami przedmiotowych dróg, wole przyszłego zaliczenia przedmiotowych dróg do kategorii dróg gminnych i upoważnienia Wójta do podpisania porozumienia z GDDKiA Oddział Szczecin.**

Radny Grzegorz Bienkiewicz zapytał, czy możemy te grunty przejąć, czy musimy je przejąć?

Wójt Małgorzata Schwarz odpowiedziała, że nie musimy, bo to zależy od decyzji radnych. Wójt poprosiła, aby jednak zwrócić uwagę, że część z tych dróg są drogami strategicznymi, które przydadzą się do rozwoju niektórych miejscowości.

Radny Bienkiewicz stwierdził, że wiąże się to z dodatkowymi kosztami utrzymania i nie sądzi, żeby w przypadku rozbudowy czegokolwiek był problem, żeby się do czegoś włączyć. Trzeba pamiętać, że zimowe utrzymanie na węzłach drogowych jest bardzo kosztowne.

Wójt odpowiedziała, że węzły pozostają nadal własnością Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad.

Przewodniczący Komisji zauważył, że w projekcie uchwały brak mapy obrazującej przedmiotowe grunty i drogi. W związku z powyższym przerwano dyskusję w tym punkcie obrad do czasu dostarczenia map.

**3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę 56/5 obręb Siadło Dolne, na okres ... lat.**

Radny Paweł Duniec poinformował, że przedmiotowa działka jest położona w Siadle Dolnym, czyli miejscowości, w której mieszka. Generalnie przedmiotową działkę ciężko komukolwiek wydzierżawić, bo ma takie położenie, że nie ma do niej. Radny poinformował, że w Siadle Dolnym budowany będzie wielofunkcyjny plac zabaw i boisko i jeżeli za kilka następnych lat chcielibyśmy coś zrobić na tym terenie to radę będzie blokowała umowa dzierżawy. Radny zaproponował, żeby przedłużyć dzierżawę z roku na rok lub wydzierżawić tę nieruchomość na pięć lat z klauzulą możliwości wcześniejszego wypowiedzenia umowy z zachowaniem terminu trzymiesięcznego lub sześciomiesięcznego.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że taka klauzula zawsze jest zawarta w umowach, ale jest formułą karkołomną co przetestowano przy okazji dwóch dzierżaw, gdzie tzw. interes społeczny przez sądy nie był brany pod uwagę jako ważniejszy niż interes dzierżawcy.

Radny Duniec zapytał, czy nie możemy wpisać możliwości wypowiedzenia umowy bez podania przyczyny?

Wójt odpowiedziała, że nie. Mamy dwa przykłady, gdzie jeden skończył się w sądzie i dotyczyło to budynku strażnicy w Barnisławiu. Po trzech latach batalii w sądzie udało się w końcu wyegzekwować należności od dzierżawcy, który nie płacił czynszu. Lepiej dać krótszy okres dzierżawy. Wójt przypomniała radnemu Duńcowi, że sam opowiedział, się za tym, żeby okroić projekt wielofunkcyjnego terenu rekreacyjnego i nie usuwać dzierżawców z tego terenu.

Radny Duniec odpowiedział, że tam był problem ze studnią, która była przy granicy działki.

Wójt odpowiedziała, że studnia była z drugiej strony.

Radny Duniec zaproponował więc przedłużenie dzierżawy na rok, tym bardziej że dzierżawca nie wniósł tym terenie jakiś specjalnych nakładów, stąd propozycja przedłużania dzierżawy z roku na rok.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że rozmawiamy o działce o wielkości 70 metrów kwadratowych, tak jest wpisane w projekcie uchwały, a w uzasadnieniu jest zapis 700 metrów kwadratowych. Przewodniczący zaproponował, żeby do czasu wyjaśnienia, która wielkość jest prawidłowa przejść do procedowania kolejnego projektu uchwały.

#### **4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Limonkowa w miejscowości Ustowo.**

Propozycja nazwy ulicy Limonkowa zdobyła przychyłność radnych.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Limonkowa w miejscowości Ustowo został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

#### **5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Sarnia w miejscowości Siadło Dolne.**

Radni przychyłili się do propozycji nazwy ulicy, którą zaproponowali właściciele gruntu.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Sarnia w miejscowości Siadło Dolne został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

#### **6. Zaopiniowanie planu pracy Komisji Gospodarczej na I półrocze 2025 roku.**

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Plan pracy przedstawiony przez Przewodniczącego Komisji Gospodarczej został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

#### **7. Wolne wnioski.**

Radny Tomasz Kufel przedstawił problem z odbiorem przez firmę PreZero skrzydeł drzwiowych jako odpadu wielkogabarytowego. Jest to duży problem dla zarządcy spółdzielni, bo te drzwi zawsze zostają po odbiorze odpadów wielkogabarytowych. Radny poinformował, że sprawdzał regulaminy odbioru odpadów w różnych gminach i w kilku jest wyraźnie napisane, że do odpadów wielkogabarytowych zaliczane są również drzwi bez framug. Radny stwierdził, że byłby za tym, żeby w Gminie Kołbaskowo interpretacja zapisów ustawowych również na to pozwoliła.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że zgadza się, iż ten odpad powinien być odbierany, szczególnie na osiedlach. Drzwi są takim samym gabarytem jak kanapa więc z jakiego powodu zabierane są pancerne szafy, a drzwi nie?

Radny Duniec przychylił się do wniosku radnego Tomasza Kufla, ale chciałby, żeby w przepisach było jasno ujęte, że odbierane będą drzwi bez futryny.

Radny Kufel stwierdził, że nie wie na jakim etapie powstał ten dysonans i nie wie, kto kwalifikuje, że drzwi nie są odpadem wielkogabarytowym.

Przybyły na posiedzenie Kierownik referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Mariusz Kuźniewski poinformował, że skrzydła drzwiowe nie są odpadem wielkogabarytowym w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach.

Radny Kufel odpowiedział, że to bzdura, bo analizował przepisy ustawy i nie ma w niej takiego zapisu. Kierownik odpowiedział, że gabarytem są meble i inne tego typu rzeczy, a drzwi nie są takim odpadem w rozumieniu przepisów o odpadach. To nie jest prawo cywilne, że co nie jest zapisane w przepisach to należy robić, to jest prawo administracyjne. Musi być konkretnie wskazany odpad. Drzwi z ramami czy bez nie są wymienione jako odpady komunalne. To jest dla urzędników wiążące. Takie są przepisy a to, że nam się to nie podoba, to inna sprawa, bo takich dziur w przepisach jest mnóstwo.

Radny Kufel odpowiedział, że nie chodzi o to, że coś się Mu podoba czy nie, ale analizował ustawę i z ustawy wcale nie wynika to o czym Kierownik mówi. Miasto Warszawa, przykładowo, skrzydło drzwiowe zalicza do odpadów wielkogabarytowych.

Pan Mariusz Kuźniewski poinformował, że jeśli firma odbierająca odpady nie odbierze tego odpadu to funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Smolęcinie, gdzie w ramach opłaty można ten odpad oddawać. Gruzu również nikt nie odbierze, bo trzeba go oddać na PSZOK.

Radny Kufel poprosił o podanie zapisu w ustawie, który mówi, że to nie jest odpad wielkogabarytowy, ale odpad poremontowy.

Kierownik odpowiedział, że to sprawdzi i da odpowiedź. Jeżeli w zamówieniu przetargowym nie były ujęte drzwi jako odpady wielkogabarytowe, to firma ich nie zabierze.

Radny Duniec zapytał czy nie można wystąpić do radcy prawnego, żeby te zapisy zinterpretował?

Wójt odpowiedziała, że nie jest problemem przeczytać ustawę. Jeżeli nie ma w ustawie zakazu to może to być dopuszczone i tyle.

Radny Kufel stwierdził, że prawdopodobnie umowa jest tak skonstruowana, że firma tych drzwi nie odbiera i chodzi o zmianę, żeby mogły być odbierane.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej podziękował radnemu Kufłowi za naświetlenie problemu.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że w paragrafie pierwszym projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę 56/5 obręb Siadło Dolne, na okres ... lat, wskazana powierzchnia działki powinna wynosić 0,0700 ha, tak jak w uzasadnieniu.

Radna Małgorzata Rychel poinformowała, że mieszkańcy alarmują o dużych szkodach wyrządzanych przez szopy.

Wójt odpowiedziała, że szopy można tylko wyłapywać i umieszczać w przystaniach dla szopów. Można również zaproponować szkolenie dla mieszkańców dotyczące postępowania z tymi zwierzętami, żeby ograniczać ich populację i wyrządzane szkody.

Radni ponownie podjęli dyskusję nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia woli przejęcia własności gruntów znajdujących się pod odcinkami przedmiotowych dróg, wolę przyszłego zaliczenia przedmiotowych dróg do kategorii dróg gminnych i upoważnienia Wójta do podpisania porozumienia z GDDKiA Oddział Szczecin.

Kierownik referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Pan Mariusz Kuźniewski poinformował, że tereny przez które będzie przebiegać zachodnia obwodnica Szczecina będą dzielone i nie zawsze będzie dojazd. GDDKiA zaprojektowała tzw. drogi wspomagające w celu skomunikowania nieruchomości, do których w wyniku powstania tej drogi nie będzie dojazdu. Chcemy przejąć drogi wspomagające, które będą wykonane w większości w asfalcie i będą drogami, które pozwolą skomunikować działki rolne i nie tylko rolne z drogami powiatowymi, które będą przecinały zachodnią obwodnicę Szczecina. Obwodnica będzie szła górą, a drogi wspomagające będą łączyły z drogą powiatową Karwowo-Warzymice, drogą Warnik-Będargowo i drogą Stobno-Bobolin. To trzy drogi powiatowe, połączone tymi drogami wspomagającymi. W przyszłości być może będzie zainteresowanie, żeby przy obwodnicy powstały tereny usługowe i te tereny będą już wtedy skomunikowane. Będzie to 10 dróg o łącznej długości około 7 kilometrów.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej poinformował, że przejęcie będzie nieodpłatne, ale potem kosztem będzie utrzymanie tych dróg.

Pan Mariusz Kuźniewski stwierdził, że to będą nowe drogi z gwarancją. Jaka będzie długość gwarancji to już ustali Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w przetargu.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że w czerwcu będzie ogłaszany przetarg na realizację zachodniej obwodnicy. Jeśli rada nie podejmie tej uchwały to prawdopodobnie Wojewoda Zachodniopomorski i tak nam te drogi da w prezencie.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że to będą nowe drogi w bardzo dobrym stanie.

Radny Duniec stwierdził, że jeśli GDDKiA robi drogi, to robi je biorąc pod uwagę najwyższe normy. To nie jest droga w opłakanym stanie, którą trzeba remontować.

Wójt stwierdziła, że jeśli przejmujemy te drogi, które zostaną wybudowane w niedługim czasie, to trzeba będzie powołać zarząd dróg w gminie, bo dwóch pracowników nie będzie w stanie tych wszystkich zadań realizować.

Radna Małgorzata Rychel zapytała jaki jest przewidywany termin rozpoczęcia prac nad budową zachodniej obwodnicy Szczecina?

Wójt odpowiedziała, że przetargi GDDKiA są dość skomplikowane i jak zostanie przetarg rozstrzygnięty to i tak jest jeszcze przesyłany do GDDKiA w Warszawie, gdzie dopiero podjęta jest decyzja o podpisaniu umowy.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli przejęcia własności gruntów znajdujących się pod odcinkami przedmiotowych dróg, wolę przyszłego zaliczenia przedmiotowych dróg do kategorii dróg gminnych i upoważnienia Wójta do podpisania porozumienia z GDDKiA Oddział Szczecin został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej

(5 osób „za”).

Radni w dalszej części posiedzenia wrócili do procedowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę 56/5 obręb Siadło Dolne, na okres ... lat.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej poinformował, że w paragrafie pierwszym przedmiotowego projektu uchwały wystąpił błąd pisarski i właściwa powierzchnia działki to 0,0700 ha.

Radny Paweł Duniec zaproponował dzierżawę na okres dwóch lat.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę 56/5 obręb Siadło Dolne, na okres dwóch lat wraz z poprawką został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

Przewodniczący Komisji Gospodarczej poinformował o ponownym podjęciu dyskusji w sprawie braku odbioru drzwi jako odpadu wielkogabarytowego.

Radny Tomasz Kufel stwierdził, że do umowy z firmą odbierająca odpady nie dotarł, ale w ustawie nie ma zapisu, że drzwi nie mogą być odbierane jako odpad wielkogabarytowy.

Radny Paweł Duniec zapytał, czy gmina może wystąpić z własnej inicjatywy z wnioskiem o nadanie nazwy nowej drogi prowadzącej od Siadła Dolnego do Kurowa – wzdłuż Odry. Chodzi o wcześniejszy odcinek, już wybudowany. Tam jest już kilka domów i kolejne się budują.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że kiedy jest prywatna droga i budowane są nowe domy to przy nadaniu nazwy ulicy nie są ponoszone koszty, ale kiedy tam już jest zameldowanych wielu mieszkańców to wiąże się to z kosztami wymiany dokumentów.

Radny Duniec poinformował, że jest tam właśnie zaledwie kilka domów, a następnie się budują. Dowodów się już nie wymienia, bo nie ma adresu na dowodzie i nie trzeba ponosić już kosztów wymiany innych dokumentów. Teraz jest dobry moment, bo jest kilka dosłownie domów, a wkoło drogi wewnętrzne są ponazywane.

Wójt poinformowała, że jest to droga gminna.

Radny Tomasz Kufel stwierdził, że taka inicjatywa powinna być oddolna i mimo, że to droga gminna to mieszkańcy mogą wystąpić z propozycją nazwy, a radni się nad tym pochylą.

Wójt poinformowała, że skoro już wiadomo, że taka kwestia jest poruszana, to będzie to sprawdzone.

Radny Łukasz Szankowski zgłosił konieczność naprawy części chodnika w Przeclawiu prowadzącego przy plebanii do przystanku autobusowego.

Radna Rychel poinformowała, że część lamp przy cmentarzu w Będargowie nie działa. Trzecia i szósta nadal nie świecą, a jedna, po robotach na ścieżce rowerowej jest przechylona, co zgłaszała już wcześniej.

Radna zapytała również, na prośbę mieszkańców, dlaczego piątek w Urzędzie Gminy Kołbaskowo jest dniem bez obsługi petenta?

Wójt Małgorzata Schwarz odpowiedziała, że powodem jest między innymi natłok spraw i niemożność wyjechania pracowników w teren. Dokumentacji, którą trzeba przygotować jest coraz więcej i w momencie, kiedy są cały czas przyjmowani petenci nie jest możliwe, żeby to wszystko zrobić. To jest dzień, żeby pracownicy mogli dokończyć zaległe sprawy, które nagromadziły się w ciągu tygodnia. Ponadto na każdym stanowisku pracy jest konieczna archiwizacja dokumentów. Wójt stwierdziła, że na ten moment, ta formuła się sprawdza.

Pan Mariusz Kuźniewski poinformował, że gabaryty, które są obsługiwane przez firmę odbierającą odpady są ujęte w kodzie 20, natomiast skrzydła drzwiowe są w katalogu odpadów ujęte jako poremontowe w kodzie 16 i dlatego są przyjmowane na PSZOK-u. Wynika to z rozporządzenia w sprawie katalogu odpadów – aktu wykonawczego do ustawy o odpadach. Gabaryty, które odbiera firma w ramach umowy to odpady z grupy 20. Natomiast drzwi, skrzydła drzwiowe, skrzydła okienne są traktowane, zgodnie z katalogiem odpadów, jako odpady poremontowe i w ramach opłaty przyjmowane są w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Radny Kufel stwierdził, że nie ma takiego zapisu w ustawie. Pan Kuźniewski mówi o jakimś rozporządzeniu więc poprosił o podanie tytułu tego aktu.

Radny Szankowski poinformował, że jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 roku w sprawie katalogu odpadów.

Radny Grzegorz Bienkiewicz zaproponował zamknięcie dyskusji w tym temacie i kontynuowaniem jej po sesji, bezpośrednio z pracownikiem Urzędu Gminy.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej przychylił się do słów radnego Bienkiewicza i stwierdził, że nie wie, co Komisja Gospodarcza miałaby wykonać w tej kwestii.

Radny Kufel odpowiedziała, że chciałby, żeby jak w przypadku innych gmin, w regulaminie było jasno napisane, że drzwi są również odpadem wielkogabarytowym.

Radny Duniec zaproponował radnemu Kufłowi złożenie zapytania do Urzędu Gminy Kołbaskowo w tej sprawie. Wtedy otrzyma pismną odpowiedź.

#### **8. Zamknięcie obrad.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Gospodarczej o godz. 10.55. zamknął posiedzenie.

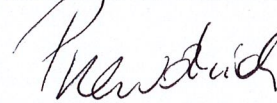
Na tym protokół zakończono i podpisano.

**PROTOKOŁOWAŁA**

  
**Marta Bernatowicz**

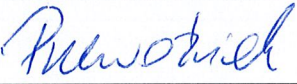

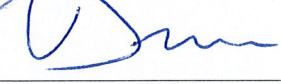
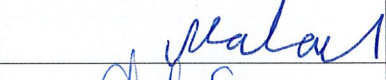
**PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI GOSPODARCZEJ**

**KRZYSZTOF PRZEWOŹNIAK**



# LISTA OBECNOŚCI

Posiedzenie Komisji Gospodarczej  
Rady Gminy Kołbaskowo  
16.12.2024 r.

lp.	nazwisko i imię	miejsowość	podpis
1.	<b>Krzysztof Przewoźniak</b>	Warzymice	
2.	<b>Waldemar Urban</b>	Stobno	
3.	<b>Paweł Duniec</b>	Siadło Dolne	
4.	<b>Grzegorz Małowiecki</b>	Przeclaw	
5.	<b>Dorota Trzebińska</b>	Kołbaskowo	